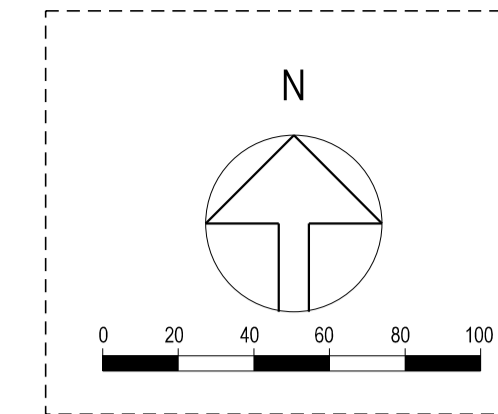
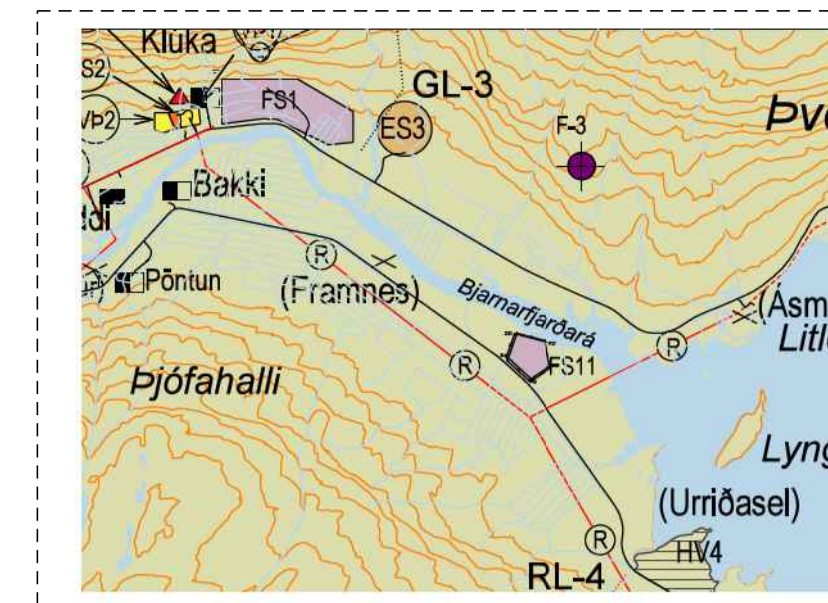


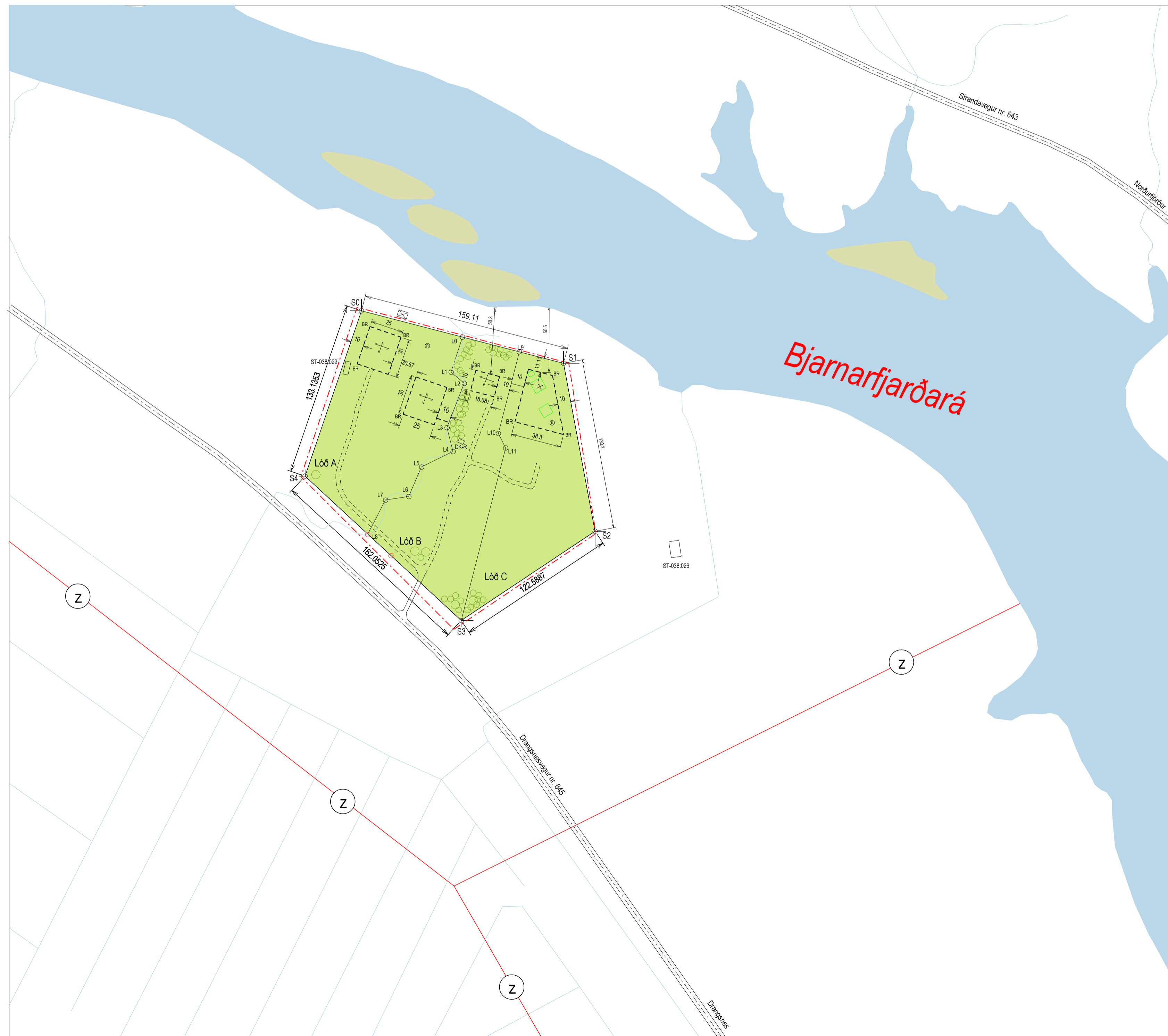
Deiliskipulag í landi Kaldrananes, Kaldrananeshreppi, Strandasýslu -Mkv. 1: 2.000-



HLUTI AF STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI KALDRANANESHREPPS 2010-2030, Mkv. 1:50.000

Mörk svæðis í heild	Mörk lóðar A	Mörk lóðar B	Mörk lóðar C
□ S0 X=386404.0000 Y=588242.0000	S0 X=386404.0000 Y=588242.0000	S3 X=386480.0000 Y=588202.0000	S1 X=386558.0000 Y=588202.0000
□ S1 X=386558.0000 Y=588202.0000	S4 X=386361.0000 Y=588116.0000	L9 X=386524.2510 Y=588210.3569	L9 X=386524.2510 Y=588210.3569
□ S2 X=386582.0000 Y=588074.0000	L0 X=386481.0000 Y=588222.0000	L0 X=386481.0000 Y=588222.0000	S2 X=386582.0000 Y=588074.0000
□ S3 X=386480.0000 Y=588006.0000	L1 X=386472.2606 Y=588195.2783	L1 X=386472.2606 Y=588195.2783	S3 X=386480.0000 Y=588006.0000
□ S4 X=386361.0000 Y=588116.0000	L2 X=386482.2700 Y=588186.8290	L2 X=386482.2700 Y=588186.8290	L10 X=386508.3226 Y=588148.5363
	L3 X=386469.1260 Y=588153.0630	L3 X=386469.1260 Y=588153.0630	L11 X=386513.8683 Y=588137.4484
	L4 X=386473.8174 Y=588134.7296	L4 X=386473.8174 Y=588134.7296	
	L5 X=386449.6950 Y=588123.0490	L5 X=386449.6950 Y=588123.0490	
	L6 X=386439.9790 Y=588100.5380	L6 X=386439.9790 Y=588100.5380	
	L7 X=386422.2620 Y=588097.8590	L7 X=386422.2620 Y=588097.8590	
	L8 Y=588071.4465 X=386408.7970	L8 X=386408.7970 Y=588071.4465	
	L10 X=386508.3226 Y=588148.5363	L10 X=386508.3226 Y=588148.5363	
	L11 X=386513.8683 Y=588137.4484	L11 X=386513.8683 Y=588137.4484	

HNITAKERFI



Deiliskipulagssvæði

-Mkv. 1: 2.000-

Greinargerð

- Deiliskipulag þetta er í samræmi við breytingu á staðfestu Aðalskipulagi Kaldrananeshrepps 2010-2030.
 - Deiliskipulagið nær til hluta jarðarinnar Kaldrananes í Bjarnarfjörð. Jörðin er í eigu nokkurra einstaklinga.
 - Hefðbundin búskot, sauðfjárrækt m. hlunnindatekju, er rekin á stærsta hluta jarðarinnar.
 - Deiliskipulagið nær yfir landspíðu sem er í eigu þriggja aðila og skiptið í samræmi við það.
 - Landspíðan, tæplag 3,4 ha, hefur nú verið skipt niður í lóðir sem allar eru yfir einn ha að stærð.
 - Samkvæmt aðalskipulagi er ekki gert ráð fyrir öðru svæði en þessu fyrir frístundabyggð á jörðinni.
 - Jörðin hefur veðirétt í Bjarnarfjarðará.
1. Almenn um skipulagssvæðið.
 - Aförkun deiliskipulagssvæðisins að sunnan afmarkast í vissri fjarlægð frá vegi og að norðan Bjarnarfjarðará.
 - Að austan og vestan afmarkast svæðið að mestu af tünnum. Svæðið er afgrítt sem heild.
 - Halli í landi er mjög lítil, eða um einn meter frá hæsta til lægsta punkts.
 - Aðstaður fyrir byggingar á þessum lóðum á svæðinu (A), (B) og (C) eru mjög góðar.
 - Hnitpunktar á milli lóða (A) og (B) eru nokkuð margir, þ.e. leitast er við að fylgja gömlum tækjarfargangi.
 2. Samgöngur.
 - Svæðið tengist Strandavegi nr. 645 með slóða, sem síðan greinist inn á lóðunum.
 - Gert er ráð fyrir að breidd slóðanna verði um 3 m.
 3. Gönguleiðir.
 - Ekki er gert ráð fyrir sérstökum gönguleiðum inn á svæðinu.
 4. Mannvirki sem fyrir eru:

Byggingarferni	Stærð mannvirkis
Umhverfis	Um 9,0 fm
Gönguleiðir	Um 13,0 fm
 5. Fyrirhugaðar framkvæmdir.
 - Gert er ráð fyrir eftirfarandi mannvirkum og aðgerðum á skipulagssvæðinu:
 - Lóð (A): Tveimur byggingarneitum (A1) og (A2) sem ætlaðir eru fyrir frístundahús.
 - Lóð (B): Einn byggingarneitur fyrir frístundahús.
 - Lóð (C): Byggingarneitur fyrir frístundahús og gestahús, ásamt byggingarreit fyrir geymsluhús.
 - Lagtingar á slóðum, lagir, rotbræð og fleira sem tilheyrir aðstöðunni.
 - Framhald verður á ræktun trjáplantna á svæðinu sem þegar er hafin.
 6. Byggingarskilmálar.
 - Frístundahús á svæðinu verði byggt úr timbri, með léttu klæðningu, undirstöður verði steinsteypar.
 - Þá er einnig heimilt að nota torf- og grjótleiðslur í og við húsin. Þakhalli getur verið frá 25 til 45 gráður.
 - Hámarksþéttleiki frá gólf fyrstu hæðar verði ekki meiri en 5,4 m. Lítilval verði í sem bestu heildrænu samræmi.
 - Húsin verði innan byggingarneitis og mannvirkisins í samræmi við teikningar.
 - Mögulegt er að fylgja forsiðunni á lóðir, enda sé farið að öllum kröfum um byggingar.
 - Heimilt er að koma fyrir heitum pottum í samræmi við teikningar, enda öllum skilyrðum fullnægð.
 7. Önnur atriði.
 - Eignarhald: Frístundahúsaðóðir verði í eigu húseiganda.
 - Heilt vatn: Líkur eru á því að rannsakast verði hvort heilt vatn finnist á svæðinu.
 - Vatn: Vatnsveita verði sameiginleg fyrir svæðið og er neysluvatn sótt í Hjalfana ofan við landspíðuna.
 - Rotbræð: Gert er ráð fyrir að rotbræð verði við hvert hús, innan lóðarmarka. Sameiginleg á lóð (A).
 - Rafmagn: Eignendur húsa þurfa að kosta tengingu við rafmagn. Deiliskassa f. rafmagn hefur þegar verið komið fyrir.
 - Sorphirða: Sveitarfélagið sér um sorphirðingu gegn ákveðnu gjaldi.
- Gert í Kópavogi, 1. september 2012.
Erfindi þetta samanstendur af uppdætti nr. 3109, og greinargerð sem fylgir teikningu.

SKÝRINGAR

- NÚVERANDI MANNVIRKI Á SKIPULAGSSVÆÐINU
 - FRÍSTUNDAHÚS (FSH)
 - MENNISTEFNA
 - SKÓGGARREITIR, SKÚLSKÓGUR
 - BLÁSTÆÐI
 - RAFLINA
 - HITAVETULÖGN
 - BYGGINGARREITIR, BR
 - SKURDIR
 - NEYSLIVATNSLÖGN
 - ROTDRÓ
 - LÓÐARNÚMÉR
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - DEILIKASSI FYRIR RAFMAGN
 - VEGIR Á SKIPULAGSSVÆÐI
 - SAMEIGNLEG BLÁSTÆÐI
 - L0, 1, 2, ... LÓÐARMÖRK
 - S0, 1, 2, ... SVEIÐISMÖRK
- Öll mál, lengd og breidd, eru gefin upp í metrum nema annað sé tekið fram.

Lóð A	nr. 1	12,517 fm
Lóð B	nr. 2	10,669 fm
Lóð C	nr. 3	10,692 fm
Alls		33,878 fm

Svæði þar sem landnotun breytist samkvæmt deiliskipulaginu.
Frístundaloðir

Fomleifaskráning

Jarðirhafi 20 hundruð. Þar er bændakjúla... Heimsæði hefur verið gott til forna á sumur og haust, en nú frá vegna þékkingsleysis. Jörðinni er eignað vöðupossur og búðarstaba í Eyjum, og stundum er það brúkað vor og haust án mótmála. Í heimalandi er í öðrum stað sel, kálbað Aurkásel, þar eru vikur góðlegar og miklar rúst gæmlar. Munnum er að harkjastarinn hafi í gamla tíð þar staðið, en einhvervegin aflegi og fluttur verið... Í þessu stað í heimalandinu er í eignum stað kálbað Sauchus. Þar sjást líkndi til að þar mundi einhverntíma verið hafa hárskóglar bjúk. (J.M. Jarabók, VII 356-66) Bakki er talin hjarlaga Kaldrananes. (1954) Málaga Kaldrananeskúla í Bjarnarfjörð, haldur með góðum henni nafni meir máls og málvald árið 1960. (D. III 89) Talo sem annað hjarlagað Gubmundar Arasonar um 1446. (D. II 885). Örtun hafa verið stöðvað á Kaldranesi.

Fomleifaskráning hefur farið fram í Kaldrananeshreppi og voru 427 mjarj svæðisskráðar og 230 aðalskráðar. Mjarjastöðir í landi jarðarinnar Svanshöfð reyndast vera 31 töluna. Mjarjastöðir hafa verið heimskráðar.

Staður	Ástand	Hnit
ST-038.028	Töð	65°45,814N 21°28,066V
ST-038.029	Töð	65°45,866N 21°28,436V

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Kaldrananeshrepps hinn2012.

F.h. sveitarstjórnar, _____
Jenny Jensdóttir oddviti