



## Aðalskipulag Kaldrananeshrepps 2010-2030

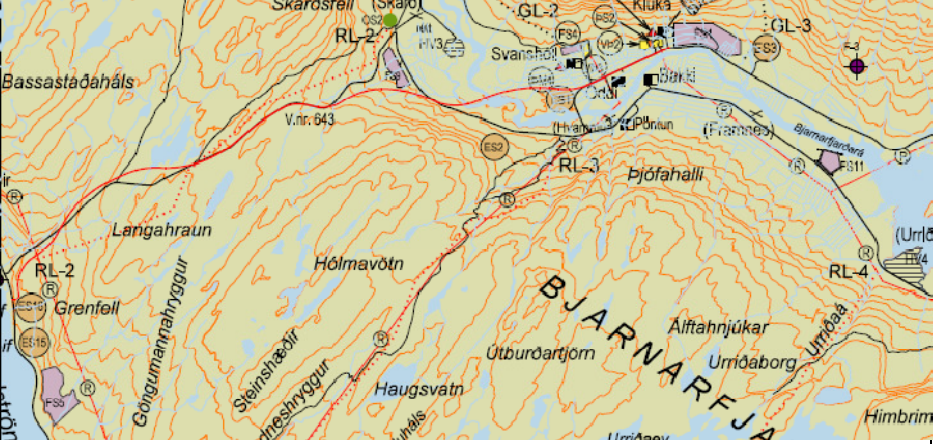
Frístundasvæði og breytingar á texta í greinargerð

Lýsing á skipulagsáætlun

Hreppsnefnd Kaldrananeshrepps  
Teiknistofa Benedikts Björnssonar

3. Maí 2013

# Lýsing skipulagsverkefnis

<b>Heiti verkefnis</b>	Breyting á Aðalskipulagi Kaldrananeshrepps 2010-2030. Nýtt frístundasvæði og breytingar á texta greinargerðar.
<b>Skipulagssvæði</b>	 <p>Svæði fyrir frístundabyggð (FS11) í landi Kaldrananess. Um er að ræða skipulagssvæði sunnanvert við Bjarnarfjarðarár.</p>
<b>Aðdragandi og tilgangur skipulagsgerðar</b>	<p>Fram hefur komið ósk hjá landeigendum hluta jarðarinnar Kaldrananess að breyta landnóttun. Um er að ræða landsspildu, sem er tæplega 3,4 ha að stærð, sem skilgreind er landbúnaðarsvæði. Þar verði svæðið skilgreint frístundabyggð; með þremur álíka stórum lóðum. Þetta mun ekki breyta aðkomu inn á svæðið því þar er fyrir slóði sem tengist við Drangnesveg nr. 645 og ekki er gert ráð fyrir annarri tengingu.</p> <p>Fyrir eru á svæðinu tvö aðstöðuhús í notkun, annað gamalt en hitt nýlegt. Svæðið hefur verið afgirt nokkuð lengi og þar hefur trjám verið plantað í talsverðum mæli. Þarna er landhalli mjög lítil, eða tæpur eins meters munur á hæsta og lægsta punkti.</p> <p>Samkvæmt aðalskipulagi sveitarfélagsins var gert ráð fyrir 10 svæðum fyrir frístundabyggð, svæði sem eru mjög misstór, allt frá því að vera einn hektari og upp í ca 22 ha. Fimm þessarra svæða eru inn af Bjarnarfirði. Lögð er áhersla á að fremur séu frístundahús byggð á tilteknum svæðum heldur en að þau byggist stakstætt; eitt eða tvö á hverjum stað. Þetta nýja svæði verður skilgreint sem FS11.</p> <p>Í þessum hluta Kaldrananeshrepps hefur hefðbundinn búrekstur lagst af nema á jörðinni Odda og á hluta jarðarinnar Kaldrananess. Á þessu svæði er gert ráð fyrir umtalsverði skógrækt á þremur bújörðum, Bakka, Svanshóli og Klúku.</p>
<b>Viðfangsefni og markmið</b>	<p><b>Í Samantekt umhverfisskýrslu</b> með aðalskipulaginu segir m.a. „Eins og fram kemur víðar í tillögu að aðalskipulagi sveitarfélagsins lá það fyrir í upphafi að ekki væri gert ráð fyrir umtalsverðum umhverfisbreytingum, utan þéttbýlis á Drangnesi.“ Síðar segir: „Auk þessa var gert ráð fyrir vissri uppbyggingu frístundahúsa á skilgreindum svæðum fyrir frístundabyggð. Þetta er á tíu stöðum, sem eru mjög mismunandi stór. Að nokkru leyti er þetta einnig staðfesting á þegar byggðum svæðum.“</p>

	<p>Þessi breyting, þ.e að eitt frístundasvæði bætist við þau tíu sem fyrir eru fellur vel innan þess ramma sem staðfestur hefur verið með Aðalskipulagi Kaldrananeshrepps 2010-2030.</p> <p>Auk þessa hafa verið gerðar 5 breytingar á texta greinargerðar Aðalskipulags Kaldrananeshrepps 2010-2030 sem lúta allar að samgöngumálum og vegagerð. Þessar breytingar leiða ekki af sér breytingar á upprætti.</p>
<b>Umhverfi staðhættir</b> og	<p>Frístundasvæðið er á landbúnaðarsvæði og eru aðstæður til mannvirkja-gerðar mjög góðar. Landhalli er mjög lítil, um eins meters mismunur á hæsta og lægsta punkti. Svæðið er á afgirtu ræktuðu landi, þar sem unnið hefur verið að trjáplöntun undanfarin ár.</p> <p>Skráðar fornminjar eru skilgreindar innan skipulagsmarka (ST-038:029) og er tekið fullt tillit til þeirra. Sýnt á deiliskipulagi.</p>
<b>Helstu forsendur í gildandi aðalskipulagi</b>	<p>Í Aðalskipulagi Kaldrananeshrepps 2010-2030 var gert ráð fyrir tíu frístundasvæðum og markmið sveitarstjórnar er að frístundahús byggist frekar á tilteknum svæðum heldur en að þau dreifist sem stakstæðar einingar.</p>
<b>Tengsl við aðrar áætlanir</b>	<p>Skipulagsverkefnið tengist ekki öðrum skipulagsáætlunum í sveitarfélaginu.</p> <p>Samræmi þarf að vera á þessarari skipulagsbreytingu og hinni almennu stefnu er varðar uppbyggingu frístundasvæða í sveitarfélaginu. Textabreytingar í greinargerð hafa engar efnisbreytingar í för með sér.</p> <p>Velferð til framtíðar: (a)aukin nýting endurnýjanlegra orkugjafa, (b)takmörkun loftslagsbreytinga af mannavöldum.</p>
<b>Umhverfismat</b>	<p>Skipulagsverkefnið er ekki talið vera háð lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 þar sem í breytingunni felast ekki framkvæmdir sem eru háðar lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Áhrif aðalskipulagsbreytingarinnar á umhverfi og samfélag hafa verið metin eftir því sem við á og verkefnið gefur tilefni til.</p>
<b>Skipulagsferlið</b>	<p>Ferli verkefnisins verður eftirfarandi eftir að skipulags og byggingarnefnd og sveitarstjórn hafa samþykkt þessa lýsingu:</p> <p><b>A. KYNNING LÝSINGAR</b></p> <p>i. Lýsingin er send til umsagnar Skipulagsstofnunar, Umhverfisstofnunar, Orkubú Vestfjarða, Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða, Vegagerðarinnar, Minjastofnun Íslands, Sveitarfélaganna Strandabyggðar og Árneshrepps.</p> <p>Umsagnarfrestur er 2 vikur. Lýsingin verður auglýst með því að senda hana inn á öll heimili í sveitarfélaginu, einnig verði hún látin hanga uppi í Kaupfélaginu á Drangsnosi. Ábendingar og athugasemdir skulu berast oddvita innan þessa frests. Höfð mun hliðsjón af ábendingum og umsögnum sem berast en þeim verður ekki svarað með formlegum hætti.</p> <p><b>B. KYNNING AÐALSKIPULGSTILLÖGU</b></p> <p>ii. Tillaga að breytingu sem verður til sýnis á skrifstofu Kaldrananeshrepps á og <i>heimasíðunni</i>: <a href="http://www.drangsnos.is">www.drangsnos.is</a> verður auglýst með áberandi hætti og send ofangreindum umsagnaraðilum til umsagnar og óskað eftir umsögn innan 2 vikna.</p>

### **C. ATHUGUN SKIPULAGSSTOFNUNAR**

iii.

Tillaga að breytingu ásamt tillögu að viðbrögðum við umsögnum er afgreidd í skipulags og byggingarnefnd og sveitarstjórn og síðan send Skipulagsstofnun til athugunar sem hefur 4 vikur til umsagnar.

iv.

Ef Skipulagsstofnun gerir athugasemdir er tillagan tekin fyrir að nýju í skipulags og byggingarnefnd og sveitarstjórn og hún lagfærð eftir því sem tilefni er til.

### **D. AUGLÝSING TILLÖGU**

v.

Tillagan er auglýst í Lögbirtingablaði, á netinu og með öðrum áberandi hætti. Kynningartími og athugasemdafrestur er að lágmarki 6 vikur frá upphafi kynningar.

### **E. AFGREIÐSLA TILLÖGU**

vi.

Að afloknum athugasemdafresti er tillagan tekin til umfjöllunar í skipulags og byggingarnefnd og síðan sveitarstjórn. Afstaða er tekin til athugasemda og hugsanlegra breytinga. Umsögn um athugasemdir er send þeim sem þær gerðu. Niðurstaða sveitarstjórnar er auglýst.

vii.

Samþykkt tillaga er send Skipulagsstofnun innan 12 vikna frá lokum athugasemdafrests.

viii.

Skipulagsstofnun staðfestir tillögu innan 4 vikna frá því að tillagan berst og birtir staðfestingu í B-deild Stjórnartíðinda.

### **Kynning og samráð.**

Með gerð lýsingar þessarar er óskað samráðs við Skipulagsstofnun um áherslur og umfang áhrifa matsáætlunarinnar. Skipulagsstofnun mun því í samræmi við ákvæði laga leggja mat á lýsingu þessa og veita ráð um verklag og vinnu við gerð skipulagsins.

Lýsing skipulagsáætlunarinnar verður auglýst og kynnt í maí 2013 og send umsagnaraðilum.

### **Tímaáætlun.**

Stefnt er að auglýsingu aðalskipulagsbreytingu í júní 2013. Athugasemdafrestur vegna nýs frístundasvæðis og nokkuð breytts texta í greinargerð verður 6 vikur.

### **Niðurstaða.**

Eftir að þessi lýsing á áformaðri aðalskipulagsbreytingu hefur verið kynnt er miðað við að frístundasvæði og breytingar á texta greinargerðar verði meðhöndluð í samræmi við 31. gr. skipulagslaga 123/2010.

F.H. hreppsnefndar, Jenný Jensdóttir, oddviti Kaldrananeshrepps.

Forsíðumyndin sýnir svæði í Bjarnarfirði.