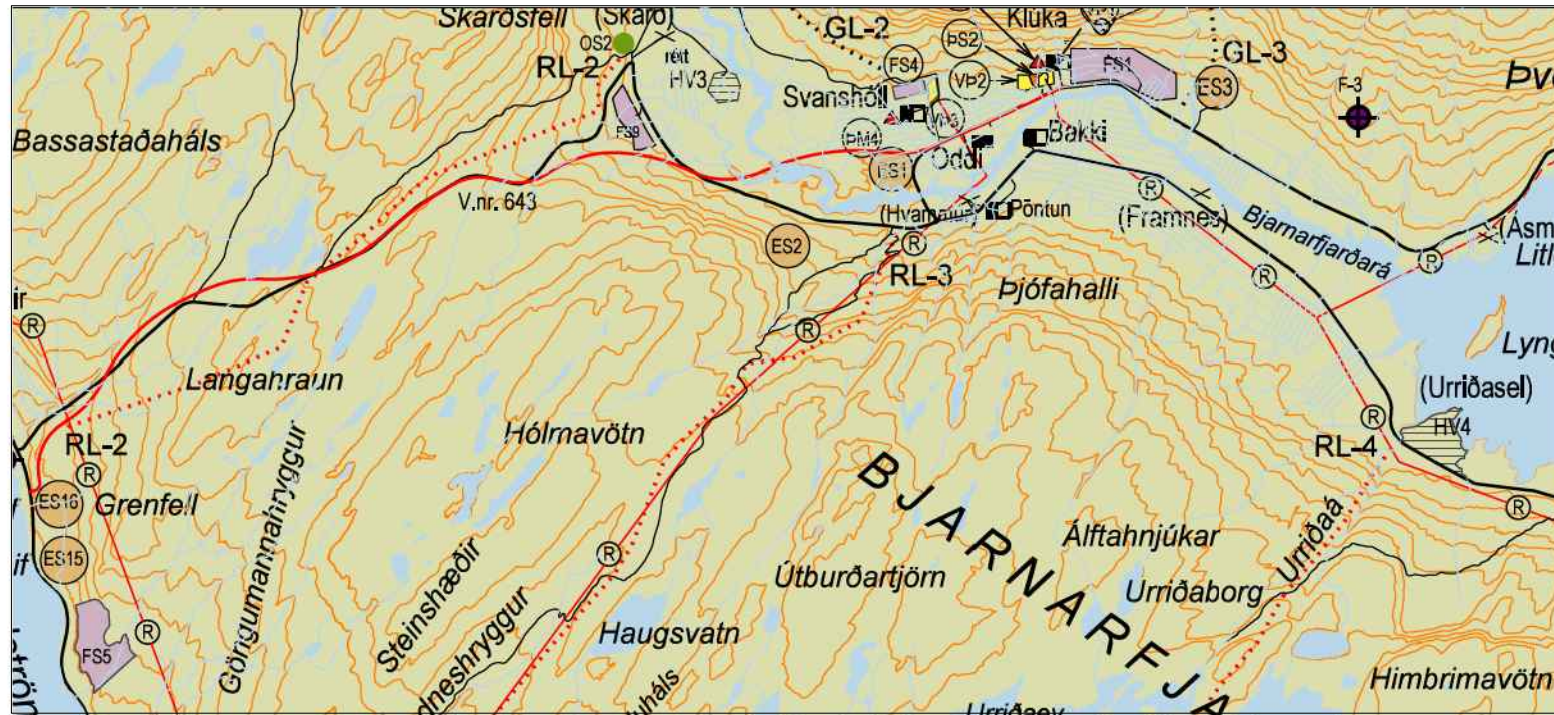
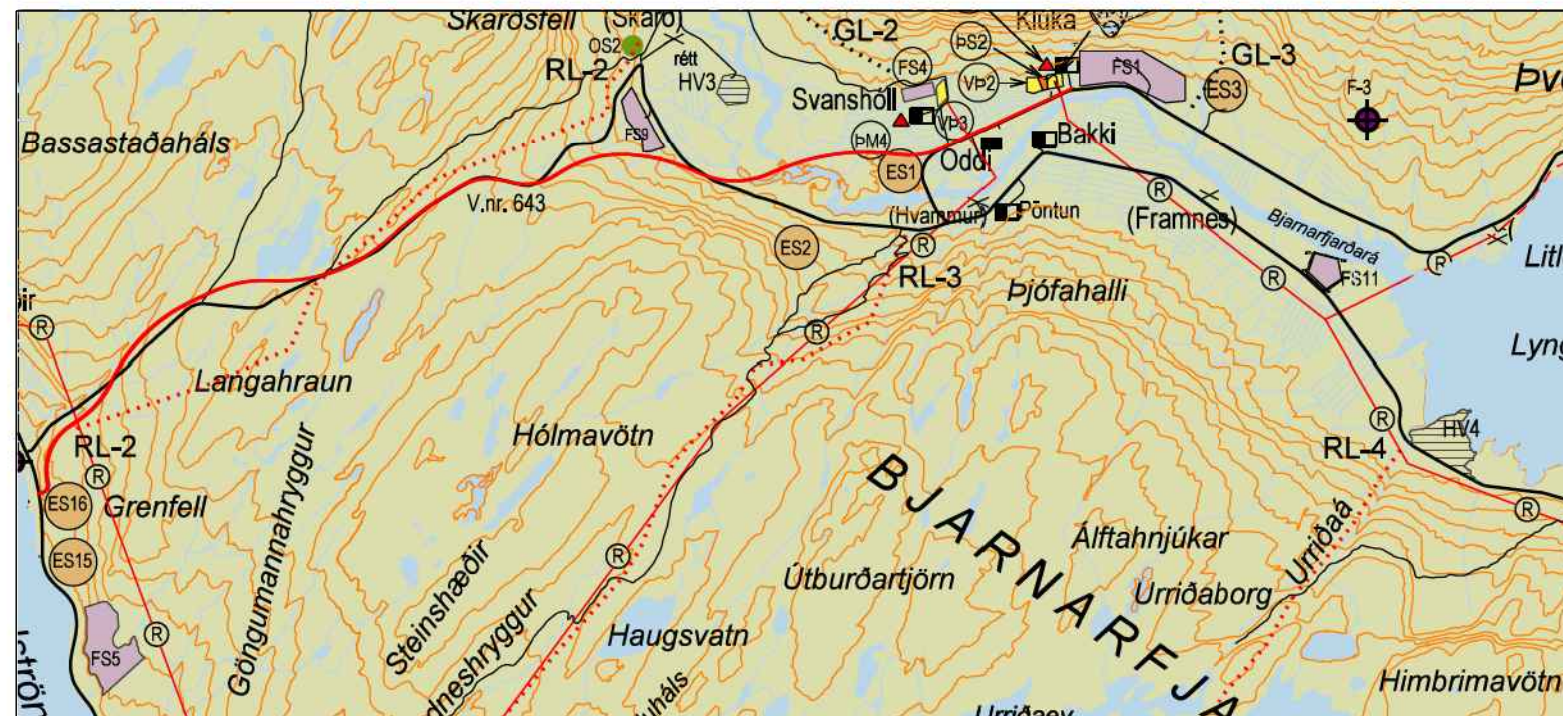


# BREYTING Á AÐALSKIPULAGI KALDRANANESHREPPS 2010-2030: FRÍSTUNDASVÆÐI ÚR HLUTA JARÐARINNAR KALDRANANESS OG NOKKRAR BREYTINGAR Á TEXTA GREINARGERÐAR SEM TENGJAST SAMGÖNGUMÁLUM



Staðfest aðalskipulag, staðfest hinn 20. október 2011

Mkv. 1. 50.000



Tillaga að breyttu aðalskipulagi, dags. 10. september 2012

Mkv. 1. 50.000

## Skýringar

### Landnotkun og þróun byggðar

- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Frístundabyggð
- Efnistökuastaðir
- Verslunar- og þjónustustaðir í dreifbýli

### Verndun og umhverfismál

- Svæði undir náttúruvá
- Hverfisverndarsvæði
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsverndarsvæði
- Flokkur I, brunnsvæði vatnsbóla
- Flokkur II, grannsvæði, 250 m r.
- Flokkur III, fjarsvæði

### Samgöngur og veitikerfi

- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Reiðleið
- Gönguleið -(G-nr.)
- Háspennullínur
- Fjarskiptasendar
- Ljósleiðari

### Aðrar skýringar

- Mörk sveitarfélaga
- Lögbyli -búrekstur
- Lögbyli -ekki búrekstur, heilsársbúseta
- Eyðibýli -árstíðabundin búseta

## Greinargerð

- Aðalskipulagsbreyting þessi nær yfir landspildu úr jörðinni Kaldrananess í Kaldrananeshreppi.
- Samkvæmt aðalskipulagi er svæðið skilgreint landbúnaðarsvæði en með breytingunni verður það frístundasvæði.
- Um er að ræða tæplega 3,4 ha svæði, þar sem gert er ráð fyrir þremur álíka stórum frístundalóðum.
- Þarna var fyrrum túnrækt á sléttlendi, þ.e. að hæðarmunur er innan við einn meter innan svæðisins.
- Tenging við þjóðveg, nr. 645, helst óbreytt og aðkomuslóðar verða að öðru leyti innan lóðarmarka.

### BREYTINGAR Á TEXTA GREINARGERÐAR AÐALSKIPULAGS KALDRANANESHREPPS 2010-2030

- (1) Í greinargerð segir í markmiðum nr.4, í kafla 2.1.5, Efnistökusvæði, eftirfarandi:
  - "Námur í flokki III verði deiliskipulagðar, þar sem fram þarf aðkoma vinnslu- og frágangsaætlun."
  - Breyting:
    - Við veltingu framkvæmdaleyfis verður krafist vinnslu- og frágangsaætlunar.
    - Ekki er skylt að deiliskipuleggja námu sem nýtt verður til skemmi tíma en 3 ár.
- (2) Í greinargerð greinir frá í töflu nr. 2, í kafla 2.1.5, Efnistökusvæði, eftirfarandi varðandi námur:
  - "(ES16) Stekkjarkleif Malarnáma Ný náma III flokkur Bassastaðir"
  - Breyting:
    - (ES16) Stekkjarkleif Bergnáma Ný náma III flokkur Bassastaðir
- (3) Í greinargerð segir í Landnotkun vegna náttúrvár, í kafla 2.8, Náttúruvá/öryggismál, eftirfarandi:
 

<b>Svæði undir náttúruvá</b>	<b>Lýsing svæðis</b>
<input type="checkbox"/> "NV1 Snjóflóðahætta á eyðijörðinni	<input type="checkbox"/> Snjóflóðbraut norðurhlíð hússins veturinn 1995
<input type="checkbox"/> Kaldbaksvík	<input type="checkbox"/> og vítað er um eldri dæmi um skemmdir á
	<input type="checkbox"/> mannvikjum á jörðinni."
- Breyting:
 

<b>Svæði undir náttúruvá</b>	<b>Lýsing svæðis</b>
<input type="checkbox"/> NV1 Snjóflóðahætta á eyðijörðinni	<input type="checkbox"/> Snjóflóð braut norðurhlíð hússins veturinn 1995
<input type="checkbox"/> Kaldbaksvík	<input type="checkbox"/> og vítað er um eldri dæmi um skemmdir á
	<input type="checkbox"/> mannvikjum á jörðinni. Þarna hafa einnig fallið
	<input type="checkbox"/> grjótskiður.
- (4) Í greinargerð segir í texta, í kafla 5.8.2, Samgöngur á landi, umferð, eftirfarandi:
  - "Strandavegur nr. 643 er tengivegur norður Strandir. Að sunnan tengist vegurinn Drangnesvegi í Steingrímsfirði þar sem hann fer yfir Bjarnarfjarðarháls (Bassastaðarháls)."
  - Breyting:
    - Strandavegur nr. 643 er tengivegur norður Strandir. Að sunnan tengist vegurinn Djúpvegi í Steingrímsfirði en innan Kaldrananeshrepps nær hann frá hreppamörkum við Selá og norður á hreppamörk nyrst á Spena.
- (5) Í greinargerð í er vitnað í einstakar greinar vegalaga, í kafla 5.8.2, Samgöngur á landi, umferð.
  - Réttara er að vitna einungis í gildandi lög á hverjum tíma.

### Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2012.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2012.